

Pueblo Telchac, Telchac Pueblo

\$5,320,976 EN VENTA

## Departamentos Exclusivos en venta Frente al Mar con amenidades en Telchac



2  
Recámaras

2  
Baños

1  
Medios baños

102.35 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-RT6964  
ID

### Descripción

Najau es un proyecto de 72 departamentos distribuidos en 8 edificios de tres niveles con 9 departamentos cada uno, diseñado para el disfrute de toda la familia en Telchac, Yucatán. Ubicado en San Benito, en la carretera Chicxulub-Telchac, ofrece un ambiente seguro con amenidades de primer nivel como alberca, club de playa privado y espacios sociales que incluyen terrazas y áreas de asadores.

### Modelos y Distribución:

Najau cuenta con 6 opciones, desde departamentos de 2 o 3 habitaciones hasta exclusivos penthouses con rooftop privado y piscina. Todos los departamentos están diseñados con acabados de lujo, muros de block, incluyendo pisos de mármol travertino y mesetas de granito.

Desde 102.35 a 160.40 m<sup>2</sup>

### Amenidades y Servicios:

El desarrollo ofrece más de 20 amenidades, tales como alberca a lo largo del complejo, caseta de seguridad 24/7, 168 estacionamientos para residentes y visitas. Además, cuenta con bodega de almacenamiento para cada departamento y área comercial para mayor comodidad de los residentes.

### Beach club 100% entregado:

- Alberca
- Palapas y camastros frente al mar
- Beach bar
- Baños
- Casa club:
- Arenero infantil
- Terraza familiar (planta baja)
- Terraza social de adultos (planta alta)

### Amenidades

- Balcón
- Jardín
- Roof garden
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Salón de usos múltiples

Bar  
Snack bar  
Cocina  
Baños

Amenidades:

- Juegos infantiles
- Espejos de agua
- Alberca de 200 metros de largo
- Chapoteadero
- Terrazas con asadores
- Terrazas con futbolito
- Cancha de fútbol infantil
- Caseta de acceso
- Estacionamiento
- Área comercial
- Bodegas

Ubicación Privilegiada:

Najau está a 25min del Puerto de Progreso y a 14 de la zona arqueológica de Xcambó, 10min de la Marina de Telchac y 37 min de la ciudad de Mérida, rodeado de las hermosas playas de arena blanca y mar color esmeralda de la costa yucateca, con fácil acceso a todo tipo de servicios, restaurantes y tiendas de conveniencia y otras comodidades

Torres 1 y 2 se entregan en junio 2025, esta son las más cercanas a la carretera  
Financiamiento directo con el desarrollador

\*El precio publicado corresponde al departamento 5 Primer Nivel torre 1 de 102.35m<sup>2</sup>

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.

¡Será un placer atenderte!

\*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

\*\*Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

\*\*\*El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

\*\*\*\* El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021





Powered by [EasyBroker](#)